

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.01.2025. DO 25.08.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **20. St – 2338/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajnu masu iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II odvojak
Deverićeve 5, OIB:14694275157.**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu (imovinu) u ovome stečajnom postupku čini potraživanja osigurana založnim pravom na imovini dužnika koje je prednik stečajne mase stekao temeljem Ugovor o ustupu broj OV-3441/15, zaključenoga 23.12.2015.g., te ovjerenog po javnom bilježniku Mladen Ježek iz Zagreba, kojim je stekao potraživanja od dužnika LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, u iznosu od 1.030.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos.

Radi osiguranja isplate ugovorenoga potraživanja dužnik LEINERT d.o.o. je založio svoje nekretnine upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u z.k.ul. 1005 k.o. Brašina koje u naravi čini k.č.br. 717/6 opisano kao izgrađeno zemljište 1951 m², šuma 9129 m², što ukupno iznosi 11080 m². Na temelju Dodatka ugovora o ustupu od 30. prosinca 2015.godine broj OV-102/16 javnoga bilježnika Mladen Ježek u Zagrebu od 30. prosinca 2015.godine, dužnik LEINERT d.o.o. se umjesto prethodno navedenoga iznosa obvezuje ovdje predniku Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju isplati 1.275.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa rokom isplate od 3 mjeseci od dana sklapanja Ugovor, pri čemu u slučaju kašnjenja s isplatom dužnik se obvezuje isplatiti zakonske zatezne kamate na ugovoreni iznos. Stečajni upravitelj je nakon što je održana skupština vjerovnika, angažirao ovlaštenoga sudskog vještaka, te na temelju izrađenoga nalaza ovlaštenoga sudskoga vještaka, ovdje dužnika stečajne mase LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB:84011983104, sukladno odredbama čl. 129. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17), pozvao na ispunjenje svojih obveza koje ima prema stečajnoj masi.

Prema financijskome vještačenju na okolnosti obračuna duga (glavnica uvećana za zatezne kamate), temeljem citiranih dokumenta od strane ovlaštenoga sudskoga vještaka za financije Ljerke Živković, Zagreb, M. Kraljevića 8b, obveze dužnika LEINERT

d.o.o. prema vjerovniku Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, sa osnova glavnice i kamata ukupno iznosi 12.246.524,14 kn, sa nadnevkom od 06.03.2020.godine. Kako u proteklom periodu nije došlo do namirenje tražbine koju stečajna masa ima prema dužniku LEINERT d.o.o., stečajni upravitelj temeljem izdanoga instrumenta osiguranja gore opisane tražbine – Zaduznica izdana od strane dužnika LEINERT d.o.o. na iznos od 1.275.000 €, uvećano za zatezne kamate, ovjeren po javnom bilježniku Nataša Šuran iz Opatije sa nadnevkom od 25.04.2016.g., podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji, koja nije postupila po zahtjevu podnositelja, već je isti vratila s obrazloženjem da OIB ovrhovoditelja (Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju) ne odgovara OIB-u navedenom na zadužnici (prednik stečajne mase), nakon čega je podniet zahtjev za ovrhu na nekretninama dužnika LEINERT d.o.o. upisanim u zk.ul. 1005 k.o. Brašina, upisano kod Općinskoga suda u Dubrovniku.

Općinski sud u Dubrovniku temeljem rješenja o ovrsi broj OVR-347/2020 od 14.01.2021.g, donio rješenje sa nadnevkom od 28.04.2021.g. (Z-914/2021) da se vrši zabilježba ovrha u C-list z.k.ul. 1005 k.o. Brašina, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja. Na navedeno rješenje o ovrsi podniet je prigovor protiv ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, na navedeni prigovor stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor na prigovor treće osobe. Treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podnio je prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovanom sa nadnevkom od 03. svibnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 07. srpnja 2021.g. prigovor je odbačen, te je treća osoba upućena da pokrene protiv stranaka u postupku parnicu radi proglašenja ovrhe u ovom predmetu nedopuštenom. Na provedbu ovrhe od strane treće osobe Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, putem punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, podniet je prijedlog za odgodu ovrhe sa nadnevkom od 28. srpnja 2021.g., rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj OVR-347/2020 od 22. listopada 2021.g. odbijen je prijedlog treće osobe. Konstantina Vaniaminovića Gološćapova, za odgodom ovrhe kao neosnovan, Na navedeno rješenje uložena je žalba od strane predlagatelja, te je prvostupanjski sud otpremio predmet na rješidbu drugostupanjskom sudu. Predmet se vodio pred Županijskim sudom u Vukovaru, koji je donio presudu kojim se prihvaćaju žalbe treće osobe, te se ukidaju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: Ovr-347/2020. od 07. srpnja 2021. i poslovni broj: Ovr-347/2020. od 22. listopada 2021., i odbacuju prijedlozi treće osobe za odgodom ovrhe od 03. svibnja 2021. i 28. srpnja 2021.

Treća osoba Konstantin Veniaminović Gološćapov, OIB:15317229787, zastupan po punomoćniku Čedi Prodanoviću odvjetniku u Zagrebu, podnio je prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane II tuženiku i protivniku osiguranja Stečajnoj masi iza WINKUROW d.o.o. u stečaju poduzimati radnje u cilju naplate svoje tražbine temeljem citiranih dokumenata sve do pravomoćno okončanja parničnoga postupka P-

6402/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu,. (utvrđenje ništetnosti radnji prednika stečajne mase, na navedenu tužbu stečajni upravitelj je putem punomoćnika dostavi sudu odgovor. U navedenom parničnom predmetu 17. prosinca 2021.g. održano pripremno ročište, dana 24. kolovoza 2022.g. sud je donio rješenje kojim se određuje prekid postupka do okončanja parničnoga postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Povrv-331/17 u kojem je tužitelj Leinert d.o.o. a tuženik Mikado d.o.o.

Dana 28. lipnja 2022.g. održano je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1005 k.o. Brašine, temeljem procjembenoga elaborat izrađenoga po sudskom vještaku Anti Muciću, utvrđena vrijednost je od 43.840.000,00 kuna, te će se donijet zaključak o prodaji i dostaviti na provedbu Financijskoj agenciji. Na navedeni zapisnik suda dostavljen je podnesak od strane treće osobe Konstantina Veniaminovića Gološćapova puten punomoćnika odvjetnika Čede Prodanovića iz Zagreba, sa nadnevkom od 01.07.2022. Općinski sud u Dubrovniku dana 21. srpnja 2022.g. donio zaključak o prodaji kojim se određuje prodaja prvom i drugom javnom dražbom i to: cjelina prava vlasništva k.č.br. 717/6, izgrađeno zemljište i šuma ukupne površine 11080 m², cjelina prava vlasništva čestice zemlje 512/4, oranice 36 m², 524/2 vrt površine 248 m², 716/1, dvorište, površine 230 m², 719/1, oranica, površine 40 m², upisano u poduložak I i II zk.ul.br. 1005 k.o. Brašina, uz utvrđenu vrijednost od 48.840.000,00kn/5.818.567,92€. Predmetne nekretnine ne mogu se prodati na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 35.072.000,00 kn, te na drugoj se ne mogu prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 26.304.000,00 kn/3.491.140,75 €. Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojom je pozvan ovrhovoditelj Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju da predujmu naknadu u iznosu od 1.400,00 kuna. Nakon što je stečajni upravitelj uplatio na račun Financijske agencije, ista je na svojim web stranicama objavila prvu elektroničku dražbu gdje početak nadmetanja određen za dana 11.11.2022., a završetak nadmetanja za dana 28.11.2022. u 14:59:59. Na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nije bilo ponuditelja, te Financijska agencija objavila drugu javnu elektroničku dražbu gdje je početak nadmetanja određen za dana 08.02.2023., a završetak nadmetanja za dana 22.02.2023.g. u 10:59:59.

Dana 11. siječnja 2023. održana je skupština vjerovnika na prijedlog stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, na kojoj je donijeta odluka da se daje suglasnost stečajnome upravitelju da u ovršnome postupku pod poslovnim brojem Ovr-347/2020 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, a koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju protiv ovršenika LEINERT d.o.o., povodom podnesenoga prijedloga za odgodu ovrhe ovršenika LEINERT d.o.o. daje suglasnost za odgodu ovrhe. Temeljem dobivene suglasnosti, stečajni upravitelj je dostavio podnesak ovršnome sudu da je suglasan za odgodu ovrhe, temeljem čega je Općinski sud u Dubrovniku donio rješenje kojim se ovrha odgađa na period od šest mjeseci. Temeljem navedenoga rješenja Financijska agencija je na svojim web stranicama objavila da se druga e-dražba odgađa.

Stečajni upravitelj je zaprimio pismenu odaslanu od strane punomoćnika stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić sa nadnevkom od 30. lipnja 2023.g. kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o otpustu duga dužniku LEINERT d.o.o. s osnova zakonskih kamata, te bi tako potraživanja od strane Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju iznosila 1.275.000,00 eura. Nadalje stečajni vjerovnik predlaže donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da se, u ovršnom postupku Ovr-347/2020 pred Općinskim sudom u Dubrovniku, po potrebi prije isteka odgode ovrhe određene do 15.07.2023., podnese zajednički podnesak ovrhovoditelja i ovršenik za daljnju odgodu ovrhe, sve iz razloga što su dužnik LEINERT d.o.o., stečajni vjerovnik Vlasta Pavić i treća osoba Konstantin Veniaminović Gološćapov su dana 14.04.2023.g., sklopili Sporazum o nagodbi po kojem bi se uredili svi međusobni odnosi na način kojim bi omogućio dužniku LEINERT d.o.o. podmiriti potraživanje koja predstavlja cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju, čime bi prestala potreba za vođenje ovršnoga postupka.

Dana 27. rujna 2023.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su gore predložene odluke od strane stečajnoga vjerovnika prihvaćene. Rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 08. ožujka 2024. određen je nastavak ovrhe radi unovčenja gore opisanih nekretnina radi namirenja tražbine koja čini stečajnu masu u ovome stečajnome postupku. Financijska agencija objavila je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kojom je pozvan ovrhovoditelj Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju da predujmu naknadu u iznosu od 92,90 €. Nakon što je stečajni upravitelj uplatio na račun Financijske agencije, ista je na svojim web stranicama objavila drugu elektroničku dražbu gdje početak nadmetanja određen za dana 07.11.2024., a završetak nadmetanja za dana 22.11.2022. u 14:59:59. uz minimalnu cijene ispod koje se ne može prodati je iznos od 3.491.140,75 €. Rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku od 08.10.2024. postupak druge elektroničke dražbe se odgađa na vremenski period od šest do osma mjeseci, odnosno do 10. travnja 2025., temeljem zajedničkoga podneska ovrhovoditelja i ovršenika, sve u cilju postizanja mirnoga rješenje i u odnosu na treću osobu. Kako do u međuvremenu nije došlo do mirnoga sporazuma između gore zainteresiranih strana zajedničkim podneskom od 04. travnja 2025. od strane ovrhovoditelja i ovršenik predložena je odgoda za daljnjih šest mjeseci, što je od strane ovršnoga suda prihvaćeno, te je rješenjem Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 11. travnja 2025. odgođena ovrha na period od šest mjeseci i to do 10. listopada 2025.

Dokaz: Zajednički podnesak ovrhovoditelja i ovršenika od 04.04.2025.

Rješenje Općinskoga suda u Dubrovniku broj Ovr-347/2020 od 11.04.2025.

Stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Županijskoga državnoga odvjetništva u Osijeku broj KP-DO-10/2020 od 23.12.2022. kojim se protiv V-osumnjičenog trgovačkoga društva WINKUROW d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 1, OIB:85200562058 i drugih odbacuje kaznena prijava zbog kaznenog dijela prijevare u gospodarskom poslovanju i kaznenog dijela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju podnijeta od strane Konstantina Veniaminovića Gološćapova i trgovačkoga društva MIKADO d.o.o.

II. FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE – (priljev i odljev novčanih sredstava) za razdoblje od 01. 01.2025. do 25.08.2025. za račun broj HR02 2390 0011 1011 1560 8, otvoren za provedbu stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Re.br.	Opis	Promet po računu (€)
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	4.270,67
1.	31.12.2024. GODINE	
	poslovni račun	4.270,46
	blagajna	0,00
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,21
	Priliv sa osnova pripisa kamata	0,21
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	4.322,43
4.	ODLJEV SREDSTAVA	127,20
	Troškovi platnog prometa	49,22
	Račun Financijske agencije	77,98
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	18.08.2025.GODINE	4.143,47
	poslovni račun	4.143,47
	blagajna	0,00
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	4.270,67

(u prilogu: izvodi broj 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10 i 11 /2025)

U proteklom vremenskome periodu su nastali sljedeći nepodmireni troškovi sa osnova pokretanja ovrhe pred Financijskom agencijom u iznosu od 5.000,00 kuna, te troškovi sudske pristojbe sa osnova pokretanja ovrhe u iznosu od 5.000,00 kuna. Troškove sa osnova pokretanja ovrhe podmireni su od strane stečajnoga vjerovnika Vlaste Pavić, koja kao stečajni vjerovnik drugoga višega isplatnog reda predstavlja 100% utvrđenih tražbina u stečajnom postupku, i isti će biti namirene prema stečajnom vjerovniku kao obveze stečajne mase po priljevu novčanih sredstva ukoliko dođe do unovčenja stečajne mase. Isto tako nastali su troškovi angažiranja odvjetnika za pojedine radnje, koje se u nastavku navode, preračunato euro konverzijom:

Opis troška	Iznos (kn)
1) FINA – naplata potraživanja VPS: 12.246.524,14 kn	
Zahtjev za izravnu naplatu podnijet FINI sa nadnevkom od 30.09.2020.	6.250,00
2) Ovr-347/2021 Općinski sud u Dubrovniku VPS: 12.246.524,14 kn	

Prijedlog za ovrhu podnijet Općinskom sudu u Dubrovniku sa nadnevkom od 16.11.2020.	99.375,00
Podnesak na prigovor treće osobe na donijeto rješenje o ovrši OS u Dubrovniku od 07.06.2021.	99.375,00
Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 07.09.2021.	99.375,00
Podnesak na prijedlog za odgodu ovrhe podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 12.10.2021.	99.375,00
Odgovor na žalbu podnijete od strane treće osobe pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 12.10.2021.	99.375,00
Očevid kod procjene nekretnine po zaključku Općinskoga sud u Dubrovniku od 03.03.2022.	99.375,00
Ročište za utvrđenje vrijednost nekretnine pred Općinskim sudom u Dubrovniku od 28.06.2022.	99.375,00
3) P-6402/2021 Općinski građanski sud u Zagrebu VPS: 9.562.500,00 kn rješenjem suda od 14.10.2021.	
Odgovor na tužbu od 27.08.2021.	91.025,00
Podnesak OGS Zagreb od 27.09.2021.	91.025,00
Podnesak OGS Zagreb od 05.10.2021.	91.025,00
Pristup ročištu pred OGS Zagreb dana 14.10.2021.	91.025,00
Pristup ročištu pred OGS Zagreb dana 17.12.2021.	91.025,00
UKUPNO:	1.157.000,00/
Tečaj konverzije 7,5345	153.560,29

- Navedeni troškovi u iznosu od 153.560,29 eura, nisu podmireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom gore navedenog postoje dva ishodišta unovčenja stečajne mase, realizacija gore spomenutoga Sporazuma o nagodba, čime bi dužnik LEINERT d.o.o., došao do novčanih sredstva za izmirenje svojih obveza prema Stečajnoj masi iza WINOKUROW d.o.o. ili nastavak provedbe ovršnoga postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem OVR-347/2020, kako je to odlučeno rješenjem suda, odnosno nastavka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, radi unovčenja nekretnina dužnika LEINERT d.o.o.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.08.2025.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.